



N.B. Kopie vom Personalausweis beifügen.

Vertrag für Ferienlocalitaet ohne prinzipiellen Wohnsitz

BEDINGUNGEN

HAUS Code auf Lovecalabria.com _____

Der unten genannte Eigentümer der Immobilie hat den Auftrag dem Simposium Service gewährt:
(Name, Vorname) _____

Folgender "Vermieter"

Gewährt in Vermietung

Name _____ Vorname _____

Str. _____ PLZ _____

Resident: _____

Ausweisnr. _____

den hier nachstehenden „Mieter“

Es wird genau angegeben, dass bei mehreren Mietern, diese auch vereint und unteilbar verantwortlich für die Erfüllung dieses Vertrags sind.

Es wird folgendes vereinbart und beschlossen: der Vermieter vermietet dem Mieter, der die Räumlichkeiten der Immobilien dessen Beschreibung im Folgenden beschrieben sind, akzeptiert:

1-Bezeichnung: Die Wohnung Codenr. _____

Gelegen in der Gemeinde von _____,
empfangt ein Maximum von _____ Erwachsene _____ Kinder,
bestehend aus:

Zimmer _____ + Dienstleistungen _____ (siehe auch beschreibende Registerkarten auf der Website) und mit Mobiliar sowie Einrichtungsgegenständen, deren Inventar und der Zustand in zwei Exemplaren ausgefertigt und von beiden Parteien zum Zeitpunkt der Übergabe des Mieters unterschrieben werden. Alles, was hier unten beschrieben ist, ist die Auszeichnung "das zu vermietende" oder "Immobilieinheit" im Rahmen dieses Vertrages.

2-Ziel: Die Immobilien-Einheit ist ausschließlich zum Wohnungsgebrauch bestimmt

In jedem Fall kann der Mieter, diesen als seinen Hauptwohnsitz nennen:

Diese Bedingung ist unerlässlich und von entscheidender Bedeutung für die Vermieter, die, in Ermangelung dessen, den Mieter der diese Bedingung nicht erkennt nicht erlaubt hätten. Der Mieter darf keine Berufliche Tätigkeit in der Immobilie ausüben.

3-Mietdauer Der Mietvertrag ist gueltig vom

_____, und endet _____.

4- Kosten:

Die Gebühr des Mietvertrages ist auf € _____ Euro festgelegt.

(Einschließlich Provisionen die an Simposium Service Inc. Gezahlt werden)

Diese Gebühr ist mit einer einzigen Rate bei der Schlüsselübergabe an dem Vermieter zu zahlen. Zusätzlich zu der Miete, muss der Mieter den Verbrauch von seiner

Telefonrechnung bezahlen.

Alle Einzahlungen müssen dem Wohnsitz des Vermieters oder einem anderen genannten Standort entsprechen.

(Anmerkung der Redaktion: Der Mieter ist auch für die Bezahlung des Strom-, Gasverbrauch verpflichtet, wenn auf dem Vertrag angezeigt)

5-Kaution:

Der Mieter zahlt bei der Übernahme der Wohnung, eine Kaution

von 100 Euro. (auch mit Banklizenz)

Diese Kaution Hinterlegung ist im Wesentlichen zur Deckung der Vermieter bestimmt.

Desweiteren dient diese zur Überbrückung der Kosten, fuer den Vermieter, und wenn nötig, die Kosten für die Reinigung des Gebäudes. Die Kaution Hinterlegung wird bis spätestens acht Tage nach der Rückgabe der Schlüssel, in Abwesenheit von Verfall zurückgegeben. Andernfalls werden Abzüge der Reparaturen gemacht, unmittelbar nach dem Ende des Mietvertrags.

6-Anzahlung:

Bis spätestens und nicht mehr als acht Tage nach der Unterzeichnung dieser, verpflichtet sich der Mieter, dem Vermieter einen Betrag von _____ Euro als Anzahlung zu zahlen.

Dieser Vorschuss stellt die Befestigung der genannten Vermietung dar. Wenn der Mieter diese Verpflichtung nicht folgt, wird der Mietvertrag ohne richterliche Formalität widerrufen.

7 - Lovecalabria.com-Vermittlung der Entschädigung:

Die Parteien erkennen ausdrücklich die Service-Gesellschaft Simposium an. Folglich ist der Mieter zur Zahlung an die Simposium Service GmbH die Höhe seiner Vergütung, bzw die Summe von _____ Euro (immer im Gesamtpreis enthalten) und eventuell Gebühren im Falle einer Verlängerung des Mietvertrags, von denen der Betrag im Rahmen einer Gebühren Tabelle ,zu zahlen verpflichtet.

Zusammenfassung Miete Haus Code _____

Reservierungsvermittlung inkl. 10% Mwst. € _____

Anzahlung € _____

Endreinigung € _____

Bettwäsche € _____

Bei der Uebergabe zu zahlender Saldo € _____

Gesamtmiete € _____

Bei der Ankunft zu zahlende Kaution € _____

(Auch mit Bank Titel)

Dauer von _____ bis _____

Bettanzahl _____

Bedingungen - moralische Person

Der Mietvertrag ist nur unter den Voraussetzungen und Bedingungen, die in diesem Vertrag und die Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Der Mieter verpflichtet sich, persönlich zusammen mit seiner Familie die Immobilie zu besetzen und zu einen geeigneten Gebrauch der Orte zu machen.

Es ist verboten, ein Teil oder das ganze vermietete Objekt unterzuvermieten.

Der Mieter muss als Mieter, vor allem gegen Feuer-, Wasser-Schäden, die Miet Risiken in der Lage sein, dem Vermieter auf Anfrage Beweismittel vorzulegen.

Der Mieter hat die Wartung der von ihm gemieteten Räumlichkeiten, kleine Reparaturen und die gesamte Reparatur auf seinen Lasten zu tragen.

Dem Mieter ist es verboten aus irgendeinem Grund, alle Änderungen an elektrischen Anlagen, Gas- und Wasserversorgung auf dem von ihm gemieteten Räumlichkeiten auch wenn notwendig, durchzuführen, die Kosten der Reparaturen die wegen schlechter Nutzung dieser Anlagen bestehen werden dem Mieter zur Last fallen.

Der Mieter muss enthalten Gegenstände in den Waschbecken, Dusche, Badewanne, Bidet, Waschbecken, Wasser Gegenstand von jeglicher Art zu behindern und somit die Kanalisation beschädigen. Andernfalls wird Schadensersatz beantragt. Der Mieter kann keine Senkung der Miete oder Entschädigung für den Fall das einige dringende Reparaturen während der Mietzeit entstehen, fordern. Im Falle einer Fehlfunktion oder Misserfolg von Haushaltsgeräten, kann der Mieter unter keinen Umständen eine Minderung der Miete erhalten; und / oder für alle nicht direkt abhängigen Dienstleistungen der Vermieter (zB Internet-Zugang, Kabel-TV, Zentralheizung).

Der Mieter verpflichtet sich, das Eigentum in einem Sauberen Zustand auszuhandigen. Die Stunden-Reinigung werden mit 20 Euro angerechnet (inklusive Steuern).

Der Mieter muss den Zugang der Räumlichkeiten, an den Vermieter oder seinem Vertreter wenn nötig erlauben, vor allem im Falle des Verkaufs oder der Verlagerung, in den Werktagen zwischen 16,00 Uhr und 19,00 Uhr. Der Eigentümer ist für seinen Teil verpflichtet, die Durchführung der notwendigen Wartung zu gewährleisten, und den vollen Genuss der Unterkunft zu garantieren. Vermittlungsgesellschaft Simposium Service Inc. –Ausgleiche bei Verlängerung des Mietvertrags: Die Gebühren werden je nach Länge der Pachtverträge berechnet. Im Falle einer Verlängerung des Mietvertrags, sind die Zahlungen an die Simposium Service GmbH mit der gesamten Laufzeit des Mietvertrags zu berechnen. Der Mieter verpflichtet sich zur konsequenten Zahlung der Entschädigung Ergänzung. Die Dienstleistung der Firma Simposium Service GmbH besteht zwischen dem Vermieter und dem Mieter.

Es wird ausdrücklich erkannt, dass im Falle von Streitigkeiten jeglicher Art zwischen Mieter und Vermieter, die Simposium Service GmbH von Verantwortung zu entlasten ist. Auf die Vermieter und Mieter wird die Einleitung eines Verfahrens für die erwähnten Streitigkeiten zukommen.

Auflösende Klausel:

Bei Nichtbezahlung von auch einer einzigen Rate in der Frist dessen Ablaufs, oder der Kosten, oder im Falle des Verstoßes gegen die Bestimmungen des Mietvertrags, sowie acht Tage nach der Mahnung unerfüllt bleibt, wird die Vermietung mit vollem Recht und ohne richterlichen Formalitäten aufgehoben. In Falle der Verweigerung die Zulassung zu verlassen, wird das Gericht gerufen.

Ruecktritt mit Gebühren:

Der Vermieter / Verbraucher, der sich vorzeitig aus dem Vertrag, vor der Uebergabe des Hauses, zuruecktritt

wird nach Abzug der Vorauszahlung, ein Strafgeld in Höhe von folgenden Maßen bezahlen:

Stornierungen bis 60 Tage vor der Anreise, so verliert der Kunde die bezahlte Vorauszahlung
Stornierungen bis 30 Tage vor der Anreise, ist der Kunde verpflichtet, 50% des Gesamtpreises zu zahlen
Stornierungen bis 20 Tage vor der Anreise, ist der Kunde verpflichtet, 80% des Gesamtpreises zu zahlen
Stornierungen bis 10 Tage vor der Anreise, ist der Kunde verpflichtet 100% des Gesamtpreises zu zahlen
Die Bestimmungen des Widerrufs müssen während der Werktagen schriftlich per Fax oder Brief (Einschreiben) ankommen.

Allgemeine Bedingungen für den Eingriff bei Notfällen

Um Ihnen eine Vorstellung von Statistiken zu erläutern und in Abstimmung mit unseren Eigentümern haben wir die folgenden informierende Tabelle angefertigt.

A (etwa ein, zwei Arbeitstage)

Beschädigungen, wie Nicht-Funktionieren der Grundausstattung

Totales Wassermangel, totales Lichtmangel, das nicht Funktionieren aller Toiletten, nicht funktionierender Herd, Kühlschrank, nicht funktionierende Boiler

B (etwa zwei, drei oder vier Arbeitstage)

Beschädigungen, die kein ernstes Hindernis oder Unannehmlichkeiten fuer den Aufenthalt, Waschmaschine funktioniert nicht, Geschirrspüler funktioniert nicht, andere Haushaltsgeräte die nicht funktionieren

C kleine Reparaturen (so bald wie möglich 3/5Tage)

Kleine Störungen von Geräten (Verluste, langsame Ausflüsse Dusche ...) Mangel an Küchenzubehör und man hat die Zustimmung des Eigentümers für den Ersatz (Besteck, Gläser

Uebergabe des Hausschlüssel.

Die Uebergabe des Hauses ist immer am Tag der Anreise von 17,00 bis 20,30 Uhr. Das Haus wird an den Eigentümer immer am Tag Abflug von 8,00 Uhr bis 10,00 Uhr zurückgegeben. Es faellt ein Strafgeld von € 25.00 für Ankünfte nach 21.00 Uhr an. Es faellt ein Strafgeld von € 25.00 für Abreisen vor 7.30 Uhr an.

Endreinigung - Bettwäsche - Bad --

Die Kosten für die Reinigung ist immer € 25,00 € fuer Häuser und 50,00 € fuer Villen.

Verleih nur zur Verfügung, wenn mindestens 30 Tage vor der Anreise reserviert. Keine Last Minute.

Set versiegelte Verpackung Einzelzimmer: 20 € (wöchentlich)

Set versiegelte Verpackung Doppelzimmer: 40 € (wöchentlich)

Set beinhaltet: Kissenzug, Bettwäsche Handtuch fuer Dusche, Handtuch fuer Gesicht. Man kann diese nicht zu Hause waschen. Auslieferung am Haus.

NB: Dieses ist ein Vertrag das in Übereinstimmung mit den Bedürfnissen von den Parteien durch den Simposium Service geändert werden kann.